

REPUBLICA DE COLOMBIA
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE NOTARIADO Y REGISTRO

LEGISLACION
NOTARIAL Y REGISTRAL

5

1964

INDICE GENERAL

PRIMERA PARTE. - LEGISLACION NOTARIAL

CODIGO CIVIL. - TITULO 42

	Pág. N°
CAPITULO 1º DE LOS NOTARIOS PUBLICOS...	7
CAPITULO 2º LIBROS QUE DEBEN LLEVAR LOS NOTARIOS...	10
CAPITULO 3º ACTOS E INSTRUMENTOS QUE PASAN ANTE LOS NOTARIOS Y COPIAS QUE SE EXPIDEN...	12
CAPITULO 4º CANCELACION DE LOS INSTRUMENTOS PUBLICOS...	19
CAPITULO 5º ARCHIVOS DE LOS NOTARIOS Y SUS VISITAS...	21
CAPITULO 6º DERECHOS DEL NOTARIO...	22
CAPITULO 7º MODO DE SUPLIR AL NOTARIO PARA CIERTOS ACTOS.	23
FUNCIONES NOTARIALES DE LOS CONSULES...	25

SEGUNDA PARTE

CODIGO CIVIL, LIBRO III, TITULO 3º, DEL TESTAMENTO

CAPITULO 1º DEL TESTAMENTO EN GENERAL...	29
CAPITULO 2º DEL TESTAMENTO SOLEMNE...	31

TERCERA PARTE

ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS

DECRETO 1003 DE 1939...	39
DECRETO 1135 DE 1940...	47
DECRETO 160 DE 1940...	49
DECRETO 1338 DE 1940...	50
DECRETO 1565 DE 1940...	50
LEY 266 DE 1938...	50

CUARTA PARTE. - COMPROBANTES

PAZ Y SALVO MUNICIPAL Y CERTIFICADO CATASTRAL...	53
PAZ Y SALVO POR IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS...	55
IMPUESTO DE REGISTRO Y ANOTACION...	58
IMPUESTO DE SUCESIONES Y DONACIONES...	65
LIBRETA MILITAR...	68
CEDULA DE CIUDADANIA...	68

QUINTA PARTE

REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

SECCION PRIMERA:

CODIGO CIVIL. - LIBRO IV, TITULO 43

Pág. N°

CAPITULO 1º OBJETO DEL REGISTRO...	73
CAPITULO 2º OFICINA DE REGISTRO Y DEBERES DEL REGISTRADOR...	73
CAPITULO 3º LIBROS QUE DEBE LLEVAR EL REGISTRADOR...	75
CAPITULO 4º TITULOS, ACTOS Y DOCUMENTOS SUJETOS AL REGISTRO...	79
CAPITULO 5º MODO DE HACER EL REGISTRO...	80
CAPITULO 6º DERECHOS DEL REGISTRADOR...	84
CAPITULO 7º EFECTOS DEL REGISTRO...	84
CAPITULO 8º CANCELACION DEL REGISTRO...	85
CAPITULO 9º ARCHIVO DE LA OFICINA DE REGISTRO, VISITAS...	86
VIGENCIA DEL CODIGO CIVIL. TERMINOLOGIA. LEY 57/87 ...	86
INSCRIPCION DE EMBARGOS Y DEMANDAS. LEY 57 DE 1887 Y CONCORDANTES...	86
LEY 40 DE 1932, SOBRE REGISTRO Y MATRICULA...	88
REGISTRO DE PRENDA AGRARIA E INDUSTRIAL...	94
MOBILIZACION DE LA PROPIEDAD RAIZ...	100
VALORIZACION POR OBRAS DE IRRIGACION, DESECACION Y SIMILARES. SU REGISTRO...	100
PATRIMONIO FAMILIAR INEMBARGABLE...	102
APENDICE DEL LIBRO DE ANOTACION DE HIPOTECAS...	106
INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, PRIVILEGIOS...	108

A P E N D I C E

CODIGO DE COMERCIO. PROTESTOS...	115
CODIGO JUDICIAL. ARTICULOS VARIOS...	117
PROPIEDAD HORIZONTAL...	119
REFORMA AGRARIA...	121
LEY 24 DE 1963., SOBRE PAPEL SELLADO, TIMBRE E IMPUESTO DE REGISTRO...	123

INDICE DE DISPOSICIONES

PRIMERA PARTE. - FUNCION NOTARIAL

CODIGO CIVIL. LIBRO IV, TITULO 42, NORMAS GENERALES SOBRE NOTARIADO (ARTICULOS 2546 y ss.)...	7
LEY 95 DE 1890, ART. 30, SOBRE CABECERAS DE CIRCUITO...	7
LEY 4ª DE 1913, ART. 127, SOBRE NOMBRAMIENTO DE NOTARIOS Y REGISTRADORES...	8
LEY 168 DE 1948, ART. 5º, SOBRE REQUISITOS PARA EL CARGO DE NOTARIOS...	8

LEY 95 DE 1890, ART. 33, SOBRE PRESTACION DEL SERVICIO FUERA DE LA OFICINA...	10
LEY 8ª DE 1922, ART. 4º, HABILIDAD DE LAS MUJERES PARA SERVIR DE TESTIGOS...	14
LEY 57 DE 1887, ART. 333, QUE MODIFICA EL ART. 2595 DEL C. C....	16
LEY 95 DE 1890, ART. 36, SOBRE PROTOCOLIZACION DE EXPEDIENTES.	19
LEY 153 DE 1887, ART. 96, SOBRE RESPONSABILIDAD DEL NOTARIO POR INFORMALIDADES EN LOS INSTRUMENTOS...	19
LEY 8ª DE 1888, ART. 2º, SOBRE CANCELACION DE ESCRITURAS....	20
LEY 40 DE 1932, ART. 6º, FUNCIONES DE LOS JUECES DE CIRCUITO EN RELACION CON LOS NOTARIOS Y REGISTRADORES...	22
DECRETO LEGISLATIVO 39 DE 1905, ART. 3º, SOBRE AUTORIZACIONES A LOS SECRETARIOS DE CONCEJOS MUNICIPALES PARA FUNCIONES NOTARIALES...	23
LEY 23 DE 1866, ART. 36, SOBRE FUNCIONES NOTARIALES DE LOS CONSULES...	25
DECRETO 1148 DE 1923, ART. 22, SOBRE FUNCIONES DE LOS CONSULES.	25
DECRETO 453 DE 1930, ART. 17, SOBRE LA MISMA MATERIA....	25

SEGUNDA PARTE. - TESTAMENTOS

CODIGO CIVIL, LIBRO III, TITULO 3º...	29
LEY 36 DE 1931, SOBRE OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PUBLICA A LA PRESENTACION DEL TESTAMENTO CERRADO...	34
LEY 95 DE 1890, ART. 11, QUE SUBROGA EL ART. 1083 DEL C. C....	35

TERCERA PARTE. - ESTADO CIVIL

DECRETO 1003 DE 1939, REGLAMENTARIO DE LA LEY 92 DE 1938....	39
DECRETO 1135 DE 1940, POR EL CUAL SE DICTAN VARIAS DISPOSICIONES SOBRE REGISTRO CIVIL...	47
DECRETO 160 DE 1940, POR EL CUAL SE CONFIEREN FACULTADES A LOS GOBERNADORES, INTENDENTES Y COMISARIOS EN RELACION CON EL REGISTRO CIVIL...	49
DECRETO 1338 DE 1940, POR EL CUAL SE ADICIONA EL ART. 42 DEL DECRETO 1003 DE 1939...	50
DECRETO 1565 DE 1940, SOBRE EXENCION DE PAPEL SELLADO PARA DECLARACIONES SOBRE REGISTRO CIVIL...	50
LEY 266 DE 1938, SOBRE MATRIMONIOS DE EXTRANJEROS...	50

CUARTA PARTE. - COMPROBANTES

LEY 33 DE 1896, SOBRE COMPROBANTES DE PAZ Y SALVO DE FINCAS POR IMPUESTOS DIRECTOS...	53
LEY 1ª DE 1943, ARTS. 21 Y 26, SOBRE PAZ Y SALVO MUNICIPAL...	53
RESOLUCION 290 DE 1951, ARTS. 78, 79, SOBRE CERTIFICADO CATASTRAL...	54
DECRETO 2068 DE 1941, SOBRE COMPROBANTE DE PAZ Y SALVO PARA APROBACION DE REMATES...	54

LEY 81 DE 1931, ARTS. 17 Y 18, SOBRE PAZ Y SALVO POR IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS... ..	55
DECRETO-LEY 1651 DE 1961, ARTS. 112 y SS., SOBRE LOS CASOS EN QUE DEBE EXIGIRSE EL PAZ Y SALVO DE IMPUESTO DE RENTA.	56
DECRETO 1087 DE 1963, SOBRE EXIGENCIA DE PAZ Y SALVO POR LOS REGISTRADORES... ..	57
DECRETO 3190 DE 1963, ART. 5º, SOBRE RETENCION Y PROTOCOLIZACION DEL PAZ Y SALVO... ..	58
LEY 39 DE 1890, SOBRE IMPUESTO DE REGISTRO Y ANOTACION....	58
LEY 56 DE 1904, POR LA CUAL SE REFORMA LA ANTERIOR... ..	60
LEY 52 DE 1920, REFORMATORIA DE LA ANTERIOR... ..	62
DECRETO EXTRAORDINARIO 2838 DE 1954, ART. 11, QUE SUSTITUYE EL ORDINAL A) DEL ART. 1º DE LA LEY 52 DE 1920... ..	62
LEY 24 DE 1963, ART. 4º, SUSTITUYE VARIOS ORDINALES DEL ART. 1º DE LA LEY 52 DE 1920... ..	62
LEY 24 DE 1963, ARTS. 5º Y 7º... ..	64
LEY 68 DE 1924, ART. 51, SOBRE DERECHOS DE REGISTRO DE PRENDA AGRARIA... ..	64
LEY 128 DE 1941, ART. 10, CREA LA SOBRETASA CATASTRAL... ..	64
DECRETO 2829 DE 1954, ART. 5º, SOBRE SOBRETASA CATASTRAL... ..	64
DECRETO 185 DE 1924, ABSOLUCION DE CONSULTAS SOBRE IMPUESTO DE REGISTRO... ..	64
LEY 63 DE 1936, SOBRE IMPUESTO DE ASIGNACIONES Y DONACIONES.	65
DECRETO 8192 DE 1963, ART. 21, SOBRE COMPROBANTE DE IMPUESTO DE ASIGNACIONES Y MASA GLOBAL... ..	68
LEY 1ª DE 1945, ARTS. 6º Y 8º, SOBRE LIBRETA MILITAR... ..	68
LEY 7ª DE 1934, ART. 5º, SOBRE CEDULA DE CIUDADANIA... ..	68
DECRETO 1063 DE 1937, ART. 1º, SOBRE CEDULA DE CIUDADANIA... ..	68
LEY 39 DE 1961, ART. 1º, SOBRE CEDULA LAMINADA... ..	68
CIRCULAR DEL MINISTERIO DE HACIENDA... ..	69

QUINTA PARTE. - REGISTRO DE INSTRUMENTOS

CODIGO CIVIL, LIBRO IV, TITULO 43... ..	73
LEY 95 DE 1890, ARTS. 38 y 39, SOBRE APLICACION A LOS REGISTRADORES DE NORMAS REFERENTES A LOS NOTARIOS... ..	74
LEY 52 DE 1920, ART. 7º, SOBRE INCOMPATIBILIDADES PARA NOMBRAMIENTOS DE REGISTRADORES... ..	74
LEY 57 DE 1887, ART. 38, POR EL CUAL SE CREAN ALGUNOS LIBROS DE REGISTRO... ..	75
DECRETO EXT. 0154 DE 1957, POR EL CUAL SE SUPRIMEN UNOS LIBROS DE REGISTRO... ..	76
LEY 39 DE 1890, ESTABLECE EL REGISTRO DE DOCUMENTOS PRIVADOS... ..	76
LEY 24 DE 1921, ART. 9º, SOBRE REGISTRO DE PRENDA AGRARIA... ..	76
LEY 108 DE 1928, ART. 14, SOBRE LIBRO DE TURNOS... ..	76
LEY 40 DE 1932, ART. 21, SOBRE LIBRO DE MATRICULA... ..	77
LEY 68 DE 1919, ART. 1º, SOBRE LIBRO DE PODERES... ..	77
LEY 95 DE 1890, ART. 41, SOBRE REGISTRO DE PODERES PARA PLEITOS... ..	79

LEY 56 DE 1904, ART. 12, SOBRE EL TERMINO PARA EL REGISTRO DE HIPOTECAS...	83
LEY 57 DE 1887, ARTICULOS VARIOS...	86
LEY 57 DE 1887, ARTS. 39 y SS., SOBRE EMBARGOS Y DEMANDAS...	86
LEY 38 DE 1945, ART. 2º, SOBRE REGISTRO DE DEMANDAS...	87
LEY 95 DE 1890, ART. 42, SOBRE EMBARGOS Y DEMANDAS...	87
LEY 153 DE 1887, ART. 97, SOBRE REGISTRO DE EMBARGOS Y DEMANDAS...	88

SECCION SEGUNDA. - LEGISLACION ESPECIAL

LEY 40 DE 1932, SOBRE REGISTRO Y MATRICULA...	88
DECRETO 457 DE 1933, ART. 8º...	94
LEY 24 DE 1921, ART. 6º, SOBRE REGISTRO DE PRENDA AGRARIA...	94
LEY 68 DE 1924, ART. 45, REFORMATARIO DE LA LEY ANTERIOR...	94
LEY 16 DE 1936, REFORMATORIA LEY 24 DE 1921...	94
RESOLUCION 240 DE 1932, SOBRE REGISTRO DE PRENDA INDUSTRIAL.	95
DECRETO 2076 DE 1933, SOBRE REGISTRO DE PRENDA A FAVOR CAJA CREDITO AGRARIO...	95
DECRETO 775 DE 1932, ART. 3º, SOBRE REGISTRO DE DOCUMENTOS DE PRENDA...	96
RESOLUCION 573 DE 1943, SOBRE PRENDA ABIERTA O GLOBAL...	96
LEY 68 DE 1924, ART. 51...	96
LEY 33 DE 1933, ART. 16, SOBRE AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS OTORGADOS A FAVOR DE LA CAJA DE CREDITO AGRARIO.	96
DECRETO 1073 DE 1952, SOBRE DOCUMENTOS DE PRENDA DE LA CAJA AGRARIA...	96
RESOLUCION 275 DE 1933, REGLAMENTA EL REGISTRO DE LA PRENDA AGRARIA...	97
LEY 31 DE 1935, ART. 5º, SOBRE PRELACION Y EMOLUMENTOS EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS DE PRENDA...	99
LEY 50 DE 1905, ART. 2º, SOBRE MOBILIZACION DE LA PROPIEDAD RAIZ...	100
DECRETO 2059 DE 1937, SOBRE REGISTRO DE DOCUMENTOS DE MOBILIZACION...	100
LEY 79 DE 1946, ART. 11, SOBRE VALORIZACION POR OBRAS DE IRRIGACION Y DESECACION...	100
LEY 80 DE 1946, SOBRE REGISTRO DE VALORIZACIONES...	101
DECRETO 1112 DE 1952 SOBRE VALORIZACIONES...	101
LEY 70 DE 1931, SOBRE PATRIMONIO DE FAMILIA NO EMBARGABLE.	102
LEY 89 DE 1931, REFORMATORIA DE LA ANTERIOR...	104
LEY 91 DE 1936, SOBRE PATRIMONIO DE FAMILIA...	104
DECRETO 207 DE 1949, SOBRE PATRIMONIO FAMILIAR EN LAS VENTAS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL...	105
DECRETO 2476 DE 1953, ART. 6º...	106
DECRETO 818 DE 1940, SOBRE DOCUMENTOS PRIVADOS DE HIPOTECA.	106
DECRETO 1369 DE 1942, SOBRE REGISTROS EN EL "APENDICE DEL LIBRO DE ANOTACION DE HIPOTECAS"...	107

LEY 85 DE 1946, ART. 2º...	108
DECRETO 2476 DE 1953, ART. 6º SOBRE PRIVILEGIOS DEL INSCREDIAL.	108
DECRETO 2114 DE 1956, ART. 2º...	110
DECRETO 1000 DE 1955, SOBRE NORMAS DE PROCEDIMIENTO EN LOS JUICIOS DEL INSCREDIAL...	110

A P E N D I C E

CODIGO DEL COMERCIO, ARTS. 855 Y SS. SOBRE PROTESTOS...	115
CODIGO JUDICIAL, ARTICULOS VARIOS...	117
LEY 182 DE 1948, SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL...	119
DECRETO 1335 DE 1959, REGLAMENTARIO DE LA LEY ANTERIOR...	120
CIRCULAR...	120
LEY 135 DE 1961, SOBRE REFORMA AGRARIA (ARTICULOS VARIOS)...	121
LEY 24 DE 1963, POR LA CUAL SE MODIFICAN DISPOSICIONES SOBRE PAPEL SELLADO, TIMBRE NACIONAL E IMPUESTO SOBRE REGISTRO (ARTICULOS VARIOS)...	123
DECRETO 2180 DE 1963, SOBRE VIGENCIA IMPUESTOS LEY ANTERIOR.	126